Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-3323**

Prodej - domu/vily, 1 m²

Slovenská, Karlovy Vary



7 490 000 Kč
za nemovitost

cena zahrnuje právní servis a provizi rk.



Vyřizuje
Jakub Socha
jakub.socha@mysakreality.cz
+420771188555

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1 m²
Plocha zahrady	1 m²	**Užitná plocha**	1 m²
Plocha balkonu	1 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Karlovy Vary, jak je možná ještě neznáte. Jen několik minut od známého lázeňského centra, a přesto na místě, kde Vás místo městského ruchu obklopují lesy, zeleň a naprostý klid. Právě v této výjimečné lokalitě, v ulici Za Motelem, Vám nabízíme dvoupodlažní dům o dispozici 5+kk a celkové ploše 153 m², který je součástí komorního rezidenčního areálu tvořeného několika samostatnými domy.
Jednou z největších předností této nabídky je soukromí. Do celého areálu vede jediná příjezdová komunikace, jejíž vjezd je opatřen závorou. Žádná projíždějící auta, žádný zbytečný provoz ani náhodní kolemjdoucí. Pouze domy, jejich obyvatelé a okolní příroda. Místo, kde si můžete skutečně odpočinout a užívat si klid, který se v dnešní době hledá stále obtížněji.
Dům nabízí dvě nadzemní podlaží, čtyři samostatné pokoje a obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Celková dispozice 5+kk poskytuje dostatek prostoru pro početnější rodinu, návštěvy i případnou pracovnu. Velkou výhodou jsou také dvě koupelny, které výrazně zvyšují komfort každodenního užívání domu.
Dům je součástí menšího souboru obdobných staveb, které společně vytvářejí příjemné a klidné prostředí. Lokalita působí téměř jako malé soukromé sídlo uprostřed přírody, přestože se stále nacházíte na území Karlových Varů.
Bezprostřední okolí nabízí rozsáhlé lesní porosty, turistické cesty a příležitosti k procházkám, běhání či cyklistice. Přírodu zde

nemusíte vyhledávat ani za ní nikam dojíždět. Začíná prakticky za vašimi dveřmi.
Karlovy Vary nejsou pouze lázeňským městem s jedinečnou architekturou, kolonádami a léčivými prameny. Jsou také městem obklopeným nádhernou přírodou Slavkovského lesa. A právě zde se tyto dvě přednosti dokonale propojují.
Ulice Za Motelem se nachází v zalesněné části města, v blízkosti vyhlídkových a turistických tras nad lázeňským centrem. Na dosah máte známé výletní cíle, jako jsou rozhledna Diana, Jelení skok nebo vyhlídka Karla IV. Přitom veškeré služby, restaurace, obchody i společenský život Karlových Varů zůstávají dobře dostupné.
V rámci tohoto komorního areálu nabízíme k prodeji celkem tři dispozičně identické domy, které se prodávají samostatně. Jeden z domů je aktuálně neobývaný a připravený k vlastnímu užívání, zatímco zbývající dva jsou tržně pronajaty.
Současní nájemníci mají zájem případně v nájmu pokračovat i po změně vlastníka či naopak zajistíme předání prázdné nemovitosti bez nájemníka. Pro nového majitele tak nájemnící mohou představovat zajímavou možnost okamžitého výnosu z pronájmu, a to prakticky od prvního dne vlastnictví. Bez nutnosti hledat nové nájemníky a bez počátečního období, kdy nemovitost zůstává neobsazená.
Ať už hledáte vlastní zázemí v přírodě, rekreační nemovitost nebo investici s existujícím nájemním vztahem, tato nabídka Vám umožňuje vybrat si variantu, která nejlépe odpovídá Vašim představám.