Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120692**

Prodej byt 4+kk, 115m²

Škrétova, Praha 2, Vinohrady, Praha



18 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Miroslava Bauerová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	115 m²
Celková podlahová plocha	115 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedna nemovitost, více možností využití. Nabízím ke koupi prostorný byt o dispozici 4+kk a užitné ploše 115 m² v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Škrétova, jen pár kroků od Národního muzea a Václavského náměstí.

Hlavním benefitem této nemovitosti je potenciál rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky – 1+kk a byt 3+kk. Tato varianta otevírá zajímavé možnosti jak pro investory, kteří hledají nemovitost k pronájmu, tak pro vícegenerační bydlení, kde je důležité zachovat soukromí jednotlivých členů rodiny. Další možností je kombinace vlastního bydlení s pronájmem druhé části nemovitosti.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a disponuje třemi koupelnami, vysokými stropy a dřevěnými parketami, které podtrhují charakter historického domu. Nachází se ve zvýšeném přízemí pětipodlažního domu, okna směřují do vnitrobloku a ulice Římská. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel.

Výjimečná poloha v samotném centru Prahy představuje další významnou přednost. V bezprostřední blízkosti se nachází metro

Muzeum (linky A a C), tramvajové zastávky, hlavní nádraží, restaurace, kavárny i Čelakovského sady. Díky výborné dopravní dostupnosti a občanské vybavenosti má tato lokalita velmi dobré předpoklady pro dlouhodobé nájemní bydlení.

Ať už hledáte prostorný byt pro vlastní potřebu, vícegenerační bydlení nebo nemovitost s investičním potenciálem, tato nabídka stojí za pozornost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120692.