Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02388**

Prodej bytu 2+kk s garážovým stáním a sklepem

Hodonínská, Praha 4, Michle, Praha



11 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tereza Polášková
tereza.polaskova@housevip.cz
+420 774 483 933

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	8
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	6 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	1 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o podlahové ploše 61 m², plus lodžie 6,2 m² a sklep 5,7 m², součástí je také garážové stání. Byt je situovaný v žádané lokalitě v projektu Oliva od developerské společnosti Passerinvest, v ulici Hodonínská, Praha 4 - Michle. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží kvalitního cihlového domu s bezbariérovým přístupem a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozici bytu tvoří předsíň s vestavěnou skříní, pokoj s moderním kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, ložnice s vestavěnou skříní a vstupem na lodžii, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a samostatná toaleta.

Budova je zařazena do energetické třídy B. Vytápění je centrální. Měsíční zálohy za byt činí 6 300 Kč.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a veškerý komfort pro pohodlné každodenní bydlení. V bezprostředním okolí se

nachází obchody, supermarkety, lékárny, restaurace, kavárny i další služby. V docházkové vzdálenosti je také obchodně-administrativní centrum Brumlovka, které nabízí širokou škálu obchodů, gastronomických podniků, služeb a možností sportovního vyžití. Rodiny s dětmi ocení dostupnost mateřských a základních škol, nechybí ani zdravotnická zařízení a dětská hřiště.

Velkou předností je také výborná dopravní dostupnost. Autobusová zastávka Pod Dálnicí se nachází jen několik minut chůze od domu a zajišťuje spojení ke stanicím metra linky C – Kačerov a Budějovická. V okolí jsou rovněž dostupné tramvajové spoje. Řidiči ocení rychlé napojení na Jižní spojku, městský okruh i dálnici D1. Lokalita tak nabízí pohodlné spojení jak do centra Prahy, tak i do ostatních částí města.

Možnost financování hypotékou, s vyřízením rádi pomůžeme. Doporučujeme prohlídku.