Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9563**

Prodej bytu 2+1, Přerov

Trávník, Přerov I-Město, Přerov



3 309 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Karolína Vykydalová
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí příjemné bydlení a zároveň prostor pro vlastní představy? Tento byt o dispozici 2+1 v Přerově může být právě tím pravým.

Byt se nachází ve 3. patře (4. NP) bytového domu bez výtahu a jeho užitná plocha činí 52,8 m², k dispozici je také sklepní kóje o velikosti 2,7 m² a prostorná zasklená lodžie o velikosti 3,6 m², která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo pěstování rostlin.

Dispozice bytu zahrnuje dva pokoje a samostatnou kuchyň. Oba pokoje lze stavebně upravit tak, aby vznikly zcela neprůchozí

místnosti. Byt tak nabízí flexibilní využití a může být ideální volbou pro jednotlivce, pár, menší rodinu, ale také jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

V bytě již proběhly některé úpravy, které mu dodaly svěžejší vzhled. K dispozici je nová kuchyňská linka, nové podlahové krytiny a čerstvě vymalované místnosti. Koupelna je řešena původním umakartovým jádrem, což ponechává budoucímu majiteli možnost upravit si ji podle vlastních představ a potřeb.

Velkou výhodou je také lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti najdete obchody, školy, školky, restaurace, služby i zastávky MHD. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Galerie Přerov. Centrum města je snadno dostupné a nechybí ani možnosti pro sportovní vyžití, procházky či odpočinek.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, dobrou lokalitou a potenciálem pro další úpravy, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám nemovitost osobně představím na prohlídce!