Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958987**

Prodej atypického bytu, 66 m², Brno, ul. Šmejkalova

Brno-Žabovřesky, Brno



15 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb, cena včetně provize



Vyřizuje
Černý Martin
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	4	**Dispozice bytu**	Atypický
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme soubor dvou nebytových jednotek se zahradou v rodinném domě v atraktivní lokalitě Brno – Žabovřesky. První jednotka č. 1488/4 o výměře 20,65 m² se nachází v 1. PP a je přístupná z ulice přes garážová vrata nebo ze společné chodby. Je vhodná k parkování menšího automobilu či motocyklu nebo ke skladování. Druhá jednotka č. 1488/5 o výměře 45,40 m² je orientována do zahrady a nabízí dvě místnosti, kuchyňský kout, koupelnu a WC. Díky svému uspořádání poskytuje zázemí pro různé způsoby využití. K jednotce náleží také sklep o výměře 7,22 m².
Významným benefitem je zahrada o výměře 286 m² se vzrostlými stromy a posezením, přístupná přímo z druhé jednotky nebo ze společné chodby domu.
Nabídka představuje zajímavou příležitost pro vlastní využití i jako investici v žádané brněnské lokalitě.