Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956663**

Pronájem bytu 2+1, 88 m², Plzeň, ul. Šípková

Šípková, Plzeň 3, Doudlevce, Plzeň



19 900 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby, elektřina na nájemce, 2x vratná kauce, 1x provize RK+ DPH, cena včetně provize



Vyřizuje
Nemček Miroslav
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	4	**Dispozice bytu**	2+1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	88 m²
Celková podlahová plocha	88 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu stylový byt o dispozici 2+1 nacházející se v nově zrekonstruované vile Laura v klidné a oblíbené lokalitě Plzeň – Doudlevce, ul. Šípková. Tato elegantní vila kombinuje moderní bydlení s nádechem historie a výjimečnou polohou. Vila Laura se nachází jen pár kroků od Tyršova mostu a řeky Radbuzy, na hranici mezi městem a přírodou. V těsné blízkosti naleznete meditační zahradu, Luftovu zahradu a další přírodní scenérie ideální k relaxaci či sportu. Centrum Plzně je přitom na dosah – ať už autem nebo MHD. Byt má užitnou plochu 87,57 m² a součástí pronájmu jsou vlast. park. stání a část soukromé zahrady za domem (viz. foto zahrada č.2) – ideální místo pro odpočinek nebo posezení s přáteli. K užívání je k dispozici terasa na patře. Vila Laura zaujme svým čistým, moderním designem, který vytváří útulnou a zároveň nadčasovou atmosféru pro bydlení.
Holý nájem činí 19 900 Kč/měs, k němuž se hradí zálohy na služby. Elektřina na nájemce. Kauce = 40000 Kč. Provize RK 1x nájem+DPH