Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-953810**

Prodej bytu 3+kk, 72 m², Praha, ul. U Hostavického potoka

U Hostavického potoka, Praha 9, Praha 14, Hostavice, Praha



12 300 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Koutová Daniela
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	119	**Dispozice bytu**	3+kk
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk o celkové ploše 74,6 m², jehož velkou předností jsou dvě soukromé zahrady. Jednotka se nachází v rezidenční lokalitě U Hostavického potoka a nabízí příjemné spojení bydlení ve městě s možností trávit čas venku na vlastní zahradě. Byt je umístěn v přízemí (0. podlaží z celkem 3 podlaží), díky čemuž je zajištěn pohodlný přístup k oběma zahradám. Předzahrádka – 30,2 m² je ideální prostor pro posezení, zeleň, květiny nebo relaxaci. Zadní zahrada v atriu – 47,4 m² nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, odpočinek, dětský koutek nebo zahradničení. Byt je zajímavou volbou zejména pro rodinu s dětmi, páry, majitele domácích mazlíčků nebo každého, kdo chce mít vlastní venkovní prostor a zároveň nechce opustit komfort bytového bydlení. K bytu náleží garážové stání, 2 velké sklepy - každý má 4,2 m². Skvělá občanská vybavenost, najdete zde vše potřebné (ZŠ, MŠ, obchody, pošta, atd.). Více informací v RK.