Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-948797**

Novostavba byt 3+KK s předzahrádkou 0.01

Ke Tvrzi, Předboj



10 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Batěk Ondřej
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	1	**Dispozice bytu**	3+kk
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	77 m²
Celková podlahová plocha	77 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2026
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme novostavbu moderního bytu o dispozici 3+kk se zahradou. Předání 4Q 2026. Jednotka se nachází ve 0. nadzemním podlaží s výtahem projektu Rezidence Green Předboj a bude dokončena ve vysokém standardu zahrnujícím vinylové podlahy, podlahové vytápění, kvalitní interiérové dveře a koupelnu vybavenou sanitou značky Laufen. Rezidence Green Předboj představuje nový bytový projekt s jednotkami od 1+kk do 3+kk, situovaný v příjemném a klidném prostředí na dosah Prahy. Důraz je zde kladen především na pohodlné bydlení, dostatek soukromí a kvalitní provedení. Nízké provozní náklady zajistí moderní tepelné čerpadlo. Projekt je zároveň připraven na budoucí instalaci fotovoltaiky i venkovních žaluzií. Za zvýhodněný příplatek lze využít balíček Ready to Rent, který zahrnuje kuchyňskou linku, spotřebiče, osvětlení a garnýže, díky čemuž je byt připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.