Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-928664**

Prodej komerčního pozemku, 1770 m², Praha

Praha 8, Troja, Praha



10 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Pechová Štěpánka
info@mmreality.cz
+420296399006

Celková podlahová plocha	1770 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek v Praze část Troja, situovaný bezprostředně u řeky Vltava, v klidné a zelené lokalitě s výjimečným rekreačním charakterem. Pozemek je dle platného územního plánu zařazen do funkční plochy ZMK - zeleň městská a krajinná, jejímž hlavním účelem je zachování a rozvoj městské a krajinné zeleně s možností rekreačního a volnočasového využití. Dle regulativů územního plánu je pozemek vhodný například pro parkovou úpravu, pobytovou louku, rekreační plochy, pěší či cyklistické trasy, drobné vodní prvky, přírodní revitalizaci nebo umístění drobných první zahradní architektury a zařízení sloužící provozu a údržbě zeleně. Lokalita nabízí přímí kontakt s přírodou, výbornou dostupnost po pěších a cyklistických trasách a zároveň klidné prostředí v rámci hlavního města. Vzhledem poloze nedalekých stavebních pozemků se může tento pozemek jevit jako zajímavá investice do budoucna. Nenechte si tuto investiční příležitost ujít!