Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998005**

Dům ke kompletní rekonstrukci

Osová Bítýška



3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vlastimil Kazda
vlastimil.kazda@rkevropa.cz
+420 737 003 308

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	špatný	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	310 m²
Plocha parcely	800 m²	**Užitná plocha**	200 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost v obci Osová Bítýška, která představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit vlastní bydlení podle vlastních představ. Objekt vyžaduje kompletní rekonstrukci.
Popis dispozic:
Do domu se vchází přes průjezd, který zajišťuje praktický přístup do vnitřní části nemovitosti a parkování. Samotný objekt je rozdělen na dvě samostatné části:
• Vlevo: Bytová jednotka o dispozici 2+1.
• Vpravo: Menší bytová jednotka o dispozici 1+1.
Stav objektu:
Dům je v současné době neobyvatelný a je určen k kompletní rekonstrukci. Tato situace nabízí široké možnosti, jak prostor přetvořit, propojit nebo upravit dle nových potřeb.
Pozemek a exteriér:
Za průjezdem se nachází dvůr a navazující zahrada, která nabízí soukromí a prostor pro relaxaci nebo případné další využití.