Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957895**

Prodej zemědělské usedlosti, 107 m², Žichlínek

Žichlínek



7 978 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Poslušná Barbora
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	107 m²	**Plocha parcely**	7528 m²
Počet podlaží objektu	1	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Studna	**Odpad**	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost v obci Žichlínek, pouhé 4 km od Lanškrouna, kterou tvoří starší rodinný dům a rozsáhlé navazující pozemky o celkové výměře 7 528 m². Dům nabízí obytný pokoj, kuchyni, koupelnu a další prostory. Součástí usedlosti je také stodola, půda a hospodářské zázemí. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci či modernizaci. Významnou předností nabídky je pozemek o výměře 7 162 m², který je dle územního plánu součástí rozvojové plochy určené pro bydlení městského typu. Tato skutečnost nabízí zajímavý investiční potenciál a možnosti budoucího využití. Výhodou je také příjemná lokalita se základní občanskou vybaveností a dobrou dostupností Lanškrouna, okolních měst i širšího regionu.