Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-958859**

Prodej domu, ulice Veslařská, Ústí nad Labem

Veslařská, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



6 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Milichovský Filip
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha parcely	2213 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investici do nemovitosti, která vám může přinášet pravidelný příjem a nabídnout prostor pro další zhodnocení?

Dům v současné době slouží k podnikání, ale v souvislosti s plánovanou změnou územního plánu (schválení v roce 2028) na bydlení se nabízí možnost jeho budoucí přestavby a rekolaudace na bytový dům s až 5 bytovými jednotkami. Po realizaci projektu a pronájmu jednotlivých bytů by tak mohl vzniknout zajímavý zdroj pravidelného příjmu.

Další investiční potenciál nabízí přilehlý pozemek. Můžete jej využít k vlastnímu záměru, případně zvážit jeho prodej a získané prostředky vložit do rekonstrukce domu. Tím si můžete přizpůsobit investici svým finančním možnostem i plánovanému výnosu.

Oslovila vás tato investiční příležitost? Kontaktujte mě a já vám rád dům osobně představím, ukážu jeho potenciál a proberu s vámi možnosti budoucího využití.