Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-947466**

Prodej rodinného domu 2+1, 216 m2 v Hlohovicích

Hlohovičky, Hlohovice



1 789 844 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Komorousová Eva
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Typ domu**	přízemní
Plocha parcely	216 m²	**Užitná plocha**	50 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Odpad	Kanalizace; Septik	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Hlohovičky, část obce Hlohovice. Nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ nebo hledají rekreační objekt v klidném prostředí.
Dům disponuje užitnou plochou 50 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 216 m². Součástí domu je také půda a sklep, které poskytují dostatek úložného prostoru a zároveň nabízí možnost dalšího využití.
Vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem (rozvod do radiátorů), ohřev vody zajišťuje bojler. Zdrojem vody je kopaná studna, přičemž je zřízeno věcné břemeno odběru vody ze studny. Odpad je sveden do septiku, aktuálně probíhá napojením na veřejnou kanalizaci.
Před domem se nachází menší předzahrádka. Parkování je možné na obecní komunikaci přímo u domu. Obec nabízí základní občanskou vybavenost včetně obchodu, který se vedle domu a autobusového spojení. Milovníci přírody ocení okolní krajinu vhodnou pro turistiku, cyklovýlety i vyjížďky na koni.