Prodej nájemního domu v Frýdlantě; ul. Hejnická

Hejnická, Frýdlant



10 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vlček Aleš
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha parcely	692 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční nemovitost v centu obce Frýdlant. Dům byl nyní využíván pro rodinné bydlení. Obnovením druhé kuchyně v patře je možné získat do pronájmu dva pěkné byty Jeden 5+1 129m2 a druhý 1+1 71m2, V přízemí je pak samostatná nebytová jednotka 25m2 nyní jako kadeřnictví, dále koneční prostor skládající se z tří místností o výměře 64m2 a dále jednotka s možností upravit jak pro bydlení, nebo podnikání o výměře 48m2. Celý dům je vytápěn tuhými palivy, je osazen plastovými okny a proběhla výměna rozvodů v bytech.