Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-952627**

Prodej bytu 4+kk, 82 m², Liberec, ul. Česká

Česká, Liberec (nečleněné město), Liberec XXV-Vesec, Liberec



3 890 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Pavelková Jana
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	21	**Dispozice bytu**	4+kk
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	82 m²
Celková podlahová plocha	82 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která vám začne vydělávat prakticky ihned? Pak zbystřete. Nabízíme bytovou jednotku o dispozici 4+kk a ploše 82 m² v oblíbené části Liberce – Vesec. Velkou výhodou je, že jednotka je aktuálně rozdělena na dvě samostatně pronajímané části, každá s vlastním vstupem. Aktuální výnos z pronájmu cca 20.000 Kč měsíčně. Nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. Osobní vlastnictví. Sklep a společné prostory. Výborná dostupnost. Sportovní areál Vesec a rybník Tajch v docházkové vzdálenosti. Nemovitost je vhodná zejména jako investice, startovací bydlení spojené s pronájmem nebo kombinace vlastního bydlení a pasivního příjmu. Lokalita Vesec patří dlouhodobě mezi velmi žádané části Liberce díky skvělé dostupnosti, občanské vybavenosti i možnostem sportu a relaxace. Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.