Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956022**

Prodej zemědělského objektu, 255 m², pozemek 3 160 m², Běleč

Běleč



14 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Link Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	255 m²	**Plocha parcely**	3160 m²
Počet podlaží objektu	1	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozlehlý venkovský statek v obci Běleč, okres Kladno, který představuje zajímavou příležitost pro bydlení, podnikání i budoucí developerský záměr. Celková výměra pozemku činí 3 160 m². Součástí areálu jsou hospodářské budovy o zastavěné ploše přibližně 940 m² a rodinný dům o zastavěné ploše 256 m², ve kterém se nacházejí dvě samostatné bytové jednotky. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Přípojka plynu se nachází na hranici pozemku. Rozsáhlý areál nabízí široké možnosti využití – je vhodný pro chov koní či hospodářských zvířat, vybudování dílen, skladovacích prostor nebo realizaci podnikatelského projektu.
Na sousedním pozemku aktuálně vznikají luxusní bytové jednotky, což potvrzuje rozvojový potenciál celé lokality. Do budoucna se nabízí možnost rozparcelování pozemku, výstavby rodinných domů, bytového domu, nových bytových jednotek či zařízení pro seniory.
Vizualizace ve videu byly upraveny pomocí AI.