**Prodej – Zemědělské objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-954267**

# Prodej, zemědělské usedlosti, Bílý Újezd-Masty

Masty, Bílý Újezd




## 6 200 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize



Vyřizuje
**Svědíková Dagmar**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Užitná plocha** | 212 m² | **Plocha parcely** | 3427 m² |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Studna | **Telekomunikace** | Internet |
| **Odpad** | ČOV pro celý objekt | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 71 kWh/m² | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zemědělské usedlosti v KÚ Masty (hrubá stavba) o užitné ploše 212 m², (včetně tech.místností a soc.vybavení), jedno nadzemní podlaží, budoucí 5+kk. Zděná stavba ze zateplených cihlových bloků. Samostatně stojící v klidné části obce Bílý Újezd, katastrální území Masty. Stavební dokumentace k dispozici. Rozsáhlá zahrada 3427 m2 a s možností odkoupení zemědělských pozemků o rozloze 38776 m2, zázemí pro zemědělství a chovatelství. Na pozemku je vybavený zahradní domek-novostavba, připravený k bydlení, stáj, dílna, sklep, garáž a kuchyně z nerezu na porážku hospodářských zvířat. Fotovoltaika zajišťuje pokrytí nákladů na energie . Vrtaná studna a možnost napojení na veřejný vodovod, vlastní ČOV, svod děšťové vody. Vytápění domu tepelným čerpadlem a krbovou vložkou. Vhodné pro trvalé bydlení i venkovské podnikání s dokončením hrubé stavby, podle vlastních představ. Více informací u makléře. Těším se na prohlídku s Vámi..