Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-957706**

Prodej nájemního domu, 180 m², Třebechovice pod Orebem

Masarykovo náměstí, Třebechovice pod Orebem



6 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu, cena včetně provize



Vyřizuje
Trojan Tomáš
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha parcely	580 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	315 kWh/m²
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nájemní dům se dvěma byty a jedním nebytovým prostorem na Masarykově náměstí č.p. 41 v Třebechovicích pod Orebem. V 1. nadzemním podlaží se nachází prodejna s vlastním sociálním zázemím, skladovacím prostorem. Skladovací prostor disponuje vraty s propojením s venkovní rampou na zavážení zboží. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází dva byty. První byt 1+kk bez kuchyňské linky s vlastní koupelnou, WC na hlavní chodbě. Druhý byt 1+1 s kuchyňskou linkou, koupelnou a WC. Dům disponuje vlastním venkovním výtahem. Celý dům mimo výlohy a vstupní dveře do prodejny má plastová okna (dvojskla), částečně vodu a odpady v PVC, připojení na kanalizaci, veřejný vodovod, plyn a elektřinu. Vytápění domu na plynový kotel, ohřev vody na elektrický bojler. Klenutý sklep o velikosti 45 m2 s vlastní studánkou. Možnost vybudování podkroví s dalšími byty. K domu náleží prostorná zahrada o velikosti 443 m2 k využití parkování nebo rozšíření o další budovu s vjezdem z ulice Pod domy.