Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-944794**

Prodej půdního prostoru, 126 m², Praha, ul. Husitská

Husitská, Praha 3, Praha



12 230 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Cibriková Marie
info@mmreality.cz
+420296399006

Druh malého objektu	Půdní prostor	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Umístění objektu	centrum obce	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost – půdní prostor 126 m², Praha 3 – Žižkov.

Nabízíme k prodeji atraktivní podkrovní prostor o celkové výměře 126 m² v oblíbené lokalitě Praha 3 – Žižkov v osobním vlastnictví.

Prostor se nachází ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu a je veden na listu vlastnictví jako ateliér. Díky své dispozici a velikosti nabízí mimořádný potenciál pro vybudování až tří bytových jednotek, což z něj činí zajímavou příležitost pro developery i investory.

V prostoru jsou již zavedeny všechny základní inženýrské sítě:

elektřina,
voda,
kanalizace

K nemovitosti aktuálně není zpracován projekt, nový vlastník si tak může řešení přizpůsobit vlastním představám a investičnímu záměru.

Žižkov patří dlouhodobě mezi nejžádanější pražské lokality díky výborné občanské vybavenosti, skvělé dopravní dostupnosti a vysoké poptávce po bydlení i nájemním ubytování.

Pro více informací mne kontaktujte.