Prodej nájemního domu, 230 m², Holýšov, ul. nám. 5. května

Holýšov



5 299 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Janoušková Gabriela
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha parcely	325 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace; Septik; Jímka	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s investičním potenciálem nebo prostorné rodinné bydlení? V atraktivní lokalitě města Holýšov nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům s užitnou plochou 230 m². Díky svému uspořádání je ideální pro vícegenerační bydlení nebo investiční příležitost se stabilním výnosem. Dům v současné době disponuje třemi samostatnými bytovými jednotkami. V 1.NP se nacházejí dva byty o dispozici 1+1, ve 2.NP je situována prostorná bytová jednotka 2+1. Každý byt má vlastní vstup a všechny byly dlouhodobě pronajímány, což potvrzuje atraktivitu této nabídky. Další výhodou je rozlehlý skladovací prostor a podkroví, které nabízí možnost vybudování další obytné části. Vytápění je řešeno kombinací plynového kotle a kotle na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu včetně zachovalého krovu. Holýšov nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Vřele doporučujeme prohlídku nemovitosti.