Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-941251**

Prodej 1/3 nájemního domu, 420 m², Praha, ul. Zbraslavská

Zbraslavská, Praha 5, Praha



12 600 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Beshirová Carmen Idris
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha parcely	580 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej 1/3 podílu činžovního domu v lokalitě: Malá Chuchle, Praha 5 na Strakonické. Činžovní dům je situovaný v hezké a oblíbené lokalitě s dobrou dopravní dostupností: MHD, železnice a výhodou je také pohodlné parkování v oblasti. Dům je napojen na vodovod, elektřinu, internet, kanalizaci, i plyn. Přístup k pozemku je po zpevněné komunikaci. Bytový dům má 7 bytových jednotek od 55-63m2, 1NP (byt č.1) 2NP (byt č. 2,3,4) 3NP(byt č.5,6,7) a restaurační zařízení v přízemí, s vlastním dvorem (celková velikost pozemku je 580 m2), objekt je tedy aktuálně o dvou patrech, podsklepený (velmi rozsáhlé a čisté prostory s možností dalšího využití) + podkrovím, kde by byla možná vestavba dalších bytů. Do objektu bylo postupně investováno do rekonstrukcí a údržby, poslední velká 2002, je zde střecha z pálených tašek, plastová okna, prostory jsou čisté a udržované. Pro více info či dohodnuti prohlídky mně kontaktujte.