Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-942249**

Prodej komerční objektu, Javorník, ul. Havlíčkova

Havlíčkova, Javorník



2 250 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Homoľa Ján
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	160 m²	**Plocha parcely**	268 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Jiné	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji komerční dům v Javorníku, který představuje zajímavou investiční příležitost s širokým využitím. Nemovitost je vhodná jak pro podnikání či investici, tak i pro budoucí přestavbu na rodinné bydlení. V budoucnu je možné objekt převést na rodinný dům. Disponuje užitnou plochou 160 m² a nachází se v dobrém technickém stavu. Součástí vybavení je kuchyňská linka a sporák. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. K dispozici jsou také vedlejší prostory včetně půdy a garáže pro jedno vozidlo. Další možnost parkování je přímo na ulici před domem. Přístup k nemovitosti vede po obecní komunikaci. Celý pozemek je oplocen. Kompletní občanská vybavenost v blízkém okolí – obchody, pošta, mateřská a základní škola, lékařská péče i kulturní vyžití. Nemovitost je možné financovat úvěrem, který vám zdarma vyřídíme. Více informací u RK.