Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-940464**

Prodej nájemního domu, 1800 m², Chomutov, ul. Beethovenova

Beethovenova, Chomutov



26 400 000 Kč
za nemovitost

k jednání, cena včetně provize



Vyřizuje
Panochová Dita
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha parcely	736 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ubytovací zařízení v centru Chomutova s vysokým investičním potenciálem. Objekt o třech nadzemních podlažích disponuje kapacitou 34 pokojů a až 140 lůžek, což z něj činí ideální příležitost pro provoz ubytovny či dlouhodobého ubytování pracovníků.
Nemovitost je ve fázi přípravy k dokončení má novou střechu, kompletní rozpříčkování a přízemí je téměř dokončeno. Konstrukce je železobetonová (skelet), což zajišťuje dlouhou životnost a variabilitu využití.
Objekt je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci. K dispozici je platné stavební povolení a projektová dokumentace včetně návrhu zateplení a vytápění tepelnými čerpadly. Vytápění lze realizovat více způsoby, parovod, plyn nebo FVE v kombinaci s tepelnými čerpadly pro ohřev vody.
Velkou výhodou je strategická poloha v centru města s výbornou dostupností a blízkostí průmyslových areálů. V okolí působí významné firmy a probíhá výstavba parkoviště pro kamionovou dopravu, stabilní poptávku po ubytování.