# Prodej nájemního domu, 217 m², Čáslav, ul. Úzká ulička

Úzká ulička, Čáslav-Nové Město, Čáslav



**11 900 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Kraftová Kateřina**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha parcely** | 2267 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; MHD |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej fungující ubytovny o užitné ploše 217 m², která disponuje 5 pokoji, skladem a kanceláří. Součástí nemovitosti je prostorná půda, 2 garáže a parkovací místa i na větší vozy. Ubytovnu je možno přestavět například na penzion, sklady nebo komerční prostory, 3 řadové domy, byty apod. K nemovitosti náleží prostorná zahrada, která může sloužit k výstavbě rodinného domu s vlastním pozemkem, odděleným od současných i budoucích komerčních prostor. Pozemek je zasíťovaný. Záleží jen na Vás, jak se rozhodnete a svůj záměr zrealizujete. V Čáslavi veškerá občanská vybavenost. V bezprostřední blízkosti je vlakové nádraží s velmi dobrou dostupností do Prahy, Poliklinika, Lidl, ZŠ, Gymnázium a další. Neváhejte pro sjednání prohlídky kontaktovat makléře.