Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-903346**

Prodej nájemního domu, 900 m², Varnsdorf, ul. Národní

Varnsdorf



15 750 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Němec Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha parcely	1414 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji zajímavý bytový dům, který se nachází v centru města Varnsdorf, ulice Národní. Dům je o šesti bytových jednotkách dispozičně 5x 3+kk, 1x 1+1 a prostornou půdou s možností vybudovat zde další dvě bytové jednotky. Dále je zde pronajatý nebytový prostor. Byty jsou kompletně obsazeny platícími nájemníky, kteří zde žijí dlouhodobě. Dům prošel v rámci let rozsáhlými rekonstrukcemi (plastová okna, interiéry bytů, rozvod elektřiny, vody a topení..). Vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů, který byl v každém bytě aktuálně vyměněn za nový. K domu dále náleží prostorná zahrada, na které je možno dle územního plánu vybudovat bytový nebo rodinný dům. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.