Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120691**

Prodej Rodinný dům, 128m²

Kvítkovská, Pohořelice



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Jahodová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	128 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+1 s výminkem 1+1, garáží a velkým pozemkem – Pohořelice u Napajedel

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 se samostatným výminkem 1+1, garáží a prostornou zahradou na ulici Kvítkovská v obci Pohořelice u Napajedel.

Hlavní dům z roku 1951 nabízí ve spodním patře dispozici 2+1 a v podkroví velký zateplený pokoj s přiznanými dřevěnými trámy a střešními okny. . Součástí podkroví je také další půdní prostor vhodný k uskladnění věcí nebo případnému budoucímu využití.

Užitná plocha hlavního domu činí cca 96 m². Dům je částečně podsklepený, odizolovaný a zateplený. Je se v udržovaném stavu a nabízí možnost postupné modernizace podle představ nového majitele. Výhodou je již provedená rekonstrukce střechy.

Na dvoře se nachází samostatný přízemní výminek o dispozici 1+1 s vlastním kuchyňským a sociálním zázemím, jehož užitná plocha činí cca 32 m². Ten nabízí možnost vícegeneračního bydlení, zázemí pro hosty nebo dalšího samostatného využití.

Celková užitná plocha hlavního domu a výminku činí cca 128 m².

K nemovitosti dále náleží zděná garáž, hospodářské a skladovací prostory, dvůr se zpevněnými plochami a velká zahrada s ovocnými i okrasnými dřevinami.

Celková výměra pozemku činí 1 951 m².

Nabízí se možnost jeho rozdělení geometrickým plánem, kdy by u rodinného domu zůstal pozemek o výměře přibližně 1150 m² a zbývající část by bylo možné oddělit a samostatně prodat. Konkrétní podoba rozdělení bude záviset na geometrickém plánu a příslušných podmínkách.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, plyn je využíván pro vaření.

Pohořelice jsou příjemnou obcí s dobrou dostupností Napajedel, Otrokovic a Zlína. V místě je mateřská a základní škola, obchod i autobusové spojení.

Nemovitost je zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají bydlení s velkou zahradou, dvěma samostatnými obytnými částmi a možností přizpůsobit si dům vlastním potřebám.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120691.