Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1510**

Prodej rodinného domu 3+1 v obci Mirošovice, okres Praha východ

V Březině, Mirošovice



7 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK.

Vyřizuje
Pavel Šandera
pavelsandera.reality@seznam.cz
737703874

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	82 m²
Plocha parcely	695 m²	**Plocha zahrady**	606 m²
Užitná plocha	120 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení	Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 se sklepem a garáží v obci Mirošovice (okres Praha-východ).Zastavěná plocha domu činí 82 m², podlahová plocha 120 m². Dům se nachází v klidné části obce a prošel rekonstrukcí. Má zateplené podlahy, verandu, dvě samostatná WC a koupelnu s vanou. Komín je nově vyvložkován. Na pozemku je také parkovací stání až pro 3 auta.Dispozice domuobývací pokoj s přípravou pro krbkuchyň se spížíkoupelna s vanousamostatné WC se sprchovým koutem2 ložnicedalší samostatné WCRekonstrukce zahrnovalavýměnu oken (dvojskla)nové rozvody topení (měď)novou elektroinstalacinové rozvody vodyDům je podsklepený a součástí nemovitosti je také samostatná garáž.Pozemek a zahrada.K domu náleží zahrada o rozloze 606 m², na které se nachází:Venkovní pergola s krbem.Parkovací stání až pro 3 auta v horní části pozemku.Bazén o rozměrech 2,5 × 10 m a hloubce 2 m ve spodní části zahradyLokalitaObec Mirošovice nabízí výbornou dopravní dostupnost do Prahy, a to jak po dálnici D1, tak i vlakem.