Prodej nájemního domu, 500 m², Děčín, ul. Vilsnická

Vilsnická, Děčín



10 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Němec Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha parcely	1050 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nájemní dům v klidné a vyhledávané lokalitě Děčín – Chrochvice, ulice Vilsnická. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu i budoucího zhodnocení. Dům disponuje sedmi bytovými jednotkami o dispozicích 2+1, 4+1, 3+1, 2+1, 2x 1+1 a 4+1 řešené jako mezonet. Dvě bytové jednotky jsou aktuálně neobsazené a určené k rekonstrukci, což nabízí možnost úprav dle vlastních představ a zvýšení budoucího výnosu. Vytápění bytů je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů nebo plynovými wafkami. Každý byt má vlastní vodoměr, elektroměr i plynoměr. Dům je částečně podsklepený a ke každé jednotce náleží sklepní kóje. Součástí nemovitosti jsou dvě garáže a zahrada o výměře 950 m². Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města i občanské vybavenosti. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře, optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.