Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959203**

Prodej chaty/zahradního domku (03), 25 m², Praha 10, Dubeč

Praha 10, Praha-Dubeč, Praha



5 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Štochl Rendová Petra
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	25 m²	**Plocha parcely**	206 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Počet podlaží objektu	2	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Studna	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zděnou, zateplenou chatu o užitné ploše 25 m² v Praze 10 – Dubči, která je navržena pro celoroční užívání. Stát bude na vlastním oploceném pozemku o výměře 206 m². Dokončení stavby s číslem evidenčním je plánováno na přelom roku 2026/2027. Výhodou aktuální fáze realizace je možnost přizpůsobit si interiér i závěrečné úpravy podle vlastních představ.
Chata z kvalitních tvárnic Ytong s tepelnou izolací nabízí praktické mezonetové řešení. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V části podkroví je umístěna ložnice. Vytápění zajišťuje krb a klimatizace s funkcí vytápění i chlazení. K dispozici je elektřina, voda z vlastní studny a odpadní jímka. Oplocený pozemek poskytuje soukromí a prostor pro odpočinek. Lokalita je výborně dostupná a občansky vybavena. V inzerci jsou použity vizualizace.