Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997506**

Mělník/Dykova ul. Prodej bytu 3+1 83 m² se zasklenou lodzií v atraktivní části Mělníka, možnost přik

Dykova, Mělník



6 890 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Pavel Jaderný
pavel.jaderny@rkevropa.cz
777171291

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	83 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	3 m²
Plocha sklepu	5 m²	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 83 m² se zasklenou lodžií 3m² , který se nachází v prvním patře cihlového domu na adrese Dykova 725 v Mělníku. Po domluvě je možno zakoupit garáž. Byt je v osobním vlastnictví a jeho stav je velmi dobrý. Díky promyšlené dispozici nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení i dostatek prostoru pro pohodlný každodenní život. K bytu náleží také sklep a koje.

Dispozice: vstupní chodba, vpravo tech. místnost s plynovým kotlem a úložným prostorem. Centrální chodba, ze které je vstup do tří samostatných pokojů, kuchyně, koupelny a WC.
Byt je volný ihned, takže se můžete nastěhovat bez zbytečného čekání. Cihlová konstrukce domu přispívá k příjemnému charakteru bydlení a byt potěší každého, kdo hledá pohodlné městské zázemí s dobrou občanskou vybaveností na dosah.

Dům má celkem tři nadzemní podlaží a byt se nachází v jeho prvním patře. Výtah není k dispozici. K vybavení a přípojkám patří kabelová televize, kabelové připojení k internetu, plyn a elektřina 220 V. Vytápění je zajištěno samostatným plynovým kotlem,

ohřev vody obstarává plynový bojler. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci. Vzhledem k tomu, že u této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce k dispozici energetický štítek, je nemovitost inzerována v energetické třídě G.
Byt se nachází v příjemné městské části Mělníka, v okolí obytné zástavby. V blízkosti jsou obchody, mateřská i základní škola, lékař, pošta a kulturní zařízení. Každodenní pochůzky tak můžete vyřídit pohodlně v místě bydliště. Poloha nabízí praktické spojení klidného domova s výhodami života ve městě a jeho službami.

Parkování je možné na ulici, nebo po domluvě zakoupit garáž v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt představíme osobně a zodpovíme vaše dotazy. Díky okamžité dostupnosti může být nové bydlení v Mělníku na dosah bez dlouhého čekání.