Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-958739**

Prodej nájemního domu, 750 m², Ostrava - Vítkovice

Lidická, Vítkovice, Ostrava



18 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Nováček Jan
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha parcely	734 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nájemní dům o 4 velkometrážních bytových jednotkách, pozemkem o celkové výměře 734m2 a prostornou půdou s možností půdní vestavby s realizací dalších bytových jednotek . Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí a má potenciál jak výnosové nemovitosti tak jako sídlo firmy, bydlení v kombinaci s investicí nájmů, kanceláře a jiné další možnosti využití.

Je složen že 4 bytových jednotek s výměrami 120m2, 2x 150m2 a 90m2. Dále jsou k dispozici sklepní prostory pod celou zastavěnou plochou domu a dílna s parkovacím stáním, kterou je možné využít jako garáž, sklad apod. Byty lze případně také rozdělit na více menších za účelem maximalizace výnosů z nájmů.

Na domě proběhla instalace fotovoltaiky, vytápění centrálně pro všechny byty tepelným čerpadlem vzduch - voda, nová střecha, odpady, elektřina i voda. Dům je ve výborném tech. stavu. Možnost vlastního parkování ve dvoře domu. Více informací a prohlídka u makléře.