Prodej nájemního domu, 336 m², Pečky, ul. Barákova

Barákova, Pečky



Neuvedeno



Vyřizuje
Tomman Antonín
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha parcely	467 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný nájemní dům o užitné ploše cca 336 m² v klidné části města Pečky. Nemovitost je v současné době dispozičně rozdělena na šest samostatně užívaných obytných prostor, které jsou pronajímány, a nemovitost tak představuje zajímavou příležitost zejména pro investory hledající nemovitost s fungujícím nájemním využitím. Dům má dvě nadzemní podlaží a stojí na pozemku o celkové výměře 467 m². Součástí nemovitosti je terasa a zahrada poskytující další prostor pro odpočinek. Přístup do dvora je zajištěn krytým průjezdem domem. Do domu je zavedena elektřina, plyn, veřejný vodovod a kanalizace. Výhodou nemovitosti je poloha s dobrou dostupností vlakového i autobusového spojení a kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Díky současnému využití nabízí nemovitost zajímavý potenciál pro další investiční záměr. Stávající využití nemovitosti umožňuje novému majiteli plynule navázat na současný provoz. Pro více informací a domluvení prohlídky se na nás neváhejte obrátit.