Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-958433**

Prodej domu v Úpici, ul. Svornosti

Svornosti, Úpice



3 495 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Peřina Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha parcely	141 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu se dvěma bytovými jednotkami v Úpici. Nabízíme k prodeji dům v klidné části města Úpice, které leží na úpatí Krkonoš, jen několik minut od Trutnova. Nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vícegenerační bydlení, tak jako výhodnou investici. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami v dobrém technickém stavu, které umožňují okamžité bydlení nebo pronájem. Díky tomu je ideální jak pro dvě generace jedné rodiny, tak pro investory hledající nemovitost s pravidelným výnosem z nájmu. Velkým benefitem je prostorná půda, která nabízí další možnosti využití dle představ nového majitele. Za domem se nachází zahrádka rozdělená k jednotlivým bytovým jednotkám a zároveň jsou zde i společné venkovní prostory, které zvyšují komfort bydlení. Pokud hledáte dům s potenciálem, možností vícegeneračního bydlení nebo investici s výnosem z pronájmu, tato nemovitost je skvělou volbou. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.