Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958386**

Prodej zemědělské usedlosti, 6470 m², Pavlíkov

Pavlíkov



11 016 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Menšíková Kateřina
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	125 m²	**Plocha parcely**	6470 m²
Počet podlaží objektu	1	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi výjimečnou bývalou zemědělskou usedlost s velkým potenciálem, která se nachází přímo v centru města Pavlíkov, pouhých 8 km od Rakovníka.
Největší předností nemovitosti je rozsáhlý pozemek o celkové výměře 6 470 m², z toho 3 770 m² tvoří stavební pozemky v zastavitelném území obce. Areál je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci, disponuje vlastní kopanou studnou a je přístupný po zpevněné obecní komunikaci. V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Součástí areálu je patrový rodinný dům o dispozici 3+1 a podlahové ploše cca 125 m² se započatou rekonstrukcí a možností rozšíření obytného prostoru do podkroví. Dále se zde nachází stodola, bývalý chlév, kolna a samostatná zděná restaurátorská dílna o ploše 306 m² se světlou výškou 4,85 m, vytápěním a sociálním zázemím.

Díky kombinaci rozsáhlých stavebních pozemků, obytných a hospodářských budov nabízí usedlost široké možnosti využití pro bydlení, podnikání i investici.