Prodej nájemního domu, 280 m², Liberec, ul. nám. Malé

nám. Malé, Liberec (nečleněné město), Liberec



16 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Huptychová Nora
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha parcely	932 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní dům, situovaný na prestižní adrese v srdci Liberce. Nemovitost stojí na celkově oploceném pozemku s vlastní zahradou 690 m², výhodou je vjezd na pozemek a vlastní garáž s možností až šesti parkovacích míst.

Dům nabízí variabilní využití – aktuálně se zde nacházejí 2 nebytové prostory, využívané jako ordinace a mateřské centrum, a 2 byty o dispozicích 2+1 a 3+1. Dispozici lze upravit také na 3 byty a 1 nebytový prostor.

Velkým přínosem je volný půdní prostor s vypracovanou studií na vestavbu dalších dvou bytů.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, jinak je v dobrém stavu.

Lokalita Malého náměstí poskytuje kompletní občanskou vybavenost v těsné blízkosti. Nemovitost je ideální příležitostí pro investory hledající stabilní výnos s možností dalšího rozšíření, i pro kombinaci vlastního bydlení a podnikání. Více info v RK. Doporučujeme prohlídku!