Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-957797**

Prodej nájemního domu se Showroomem, 453 m², Jesenice

Žatecká, Jesenice



16 900 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hořejší Filip
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha parcely	900 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice
Komunikace	není příjezdová komunikace	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám prémiovou novostavbu (kolaudace 2026), která definuje nový standard firemní reprezentace.

Předpokládaný výnos:
- z bytů: 42.000 Kč/měs. / - z prodejny: 40.000 Kč/měs.

Tento velkolepý cihlový objekt v sobě kombinuje ohromující, světlem zalitý showroom (99,4 m²) s přírodními dřevěnými trámy, špičkové reprezentativní kanceláře, sklady a zázemí v přízemí o celkové výměře 263,5 m². Vyšší patro (190 m²) ukrývá tři nadstandardní byty (50 m² 50 m² a 90 m²) s úchvatnou terasou (90 m²), které nabízejí exkluzivní manažerské bydlení nebo okamžitý pasivní výnos. Špičkový standard dotváří úsporné podlahové vytápění s tepelným čerpadlem. Perfektní logistika zajišťuje garáž pro 2 auta i bezproblémový příjezd pro nákladní dopravu. Posuňte prestiž Vaší firmy na absolutní vrchol. • Užitná plocha: 453,5 m² + 90 m² VIP terasa
• Showroom (99,4 m²), kanceláře, sklady, 3x WC
• 3 samostatné byty (50 m², 50 m², 90 m²)
• Podlahové topení, tepelné čerpadlo, garáž, nákladní příjez