Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-957343**

Prodej nájemního domu, 368 m², Horní Suchá, ul. Kasárenská

Kasárenská, Horní Suchá



11 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Řeháček Jan
info@mmreality.cz
+420296399006

Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka: Činžovní dům s pozemkem 1 500 m² – Horní Suchá, ul. Kasárenská
Hledáte zajímavou investiční příležitost s vysokým výnosem a garantovaným klidem? Nabízíme k prodeji atraktivní činžovní dům v klidné a vyhledávané lokalitě Horní Suchá, na adrese Kasárenská.
Celý areál je obklopen vzrostlými lesy, což zajišťuje maximální soukromí, relaxaci a příjemné bydlení v přírodě bez rušivých vlivů města. K domu navíc náleží soukromá příjezdová cesta.
Parametry nemovitosti:
Celková výměra pozemku: 1 500 m²
Dispozice bytových jednotek (celkem 6 bytů):
4× byt 3+1 (o výměře 72 m²)
1× podkrovní/horní byt (o výměře 32 m²)
1× podkrovní/horní byt (o výměře 48 m²)
Moderní technologie a nízké provozní náklady:
Dům se vyznačuje velmi nízkou energetickou náročností, o kterou se starají dvě výkonná tepelná čerpadla (20 kW). To přináší nízké náklady na provoz a vysoký komfort pro všechny nájemníky.
Finanční potenciál:
Očekávaný měsíční výnos z nájmů: 86 400 Kč