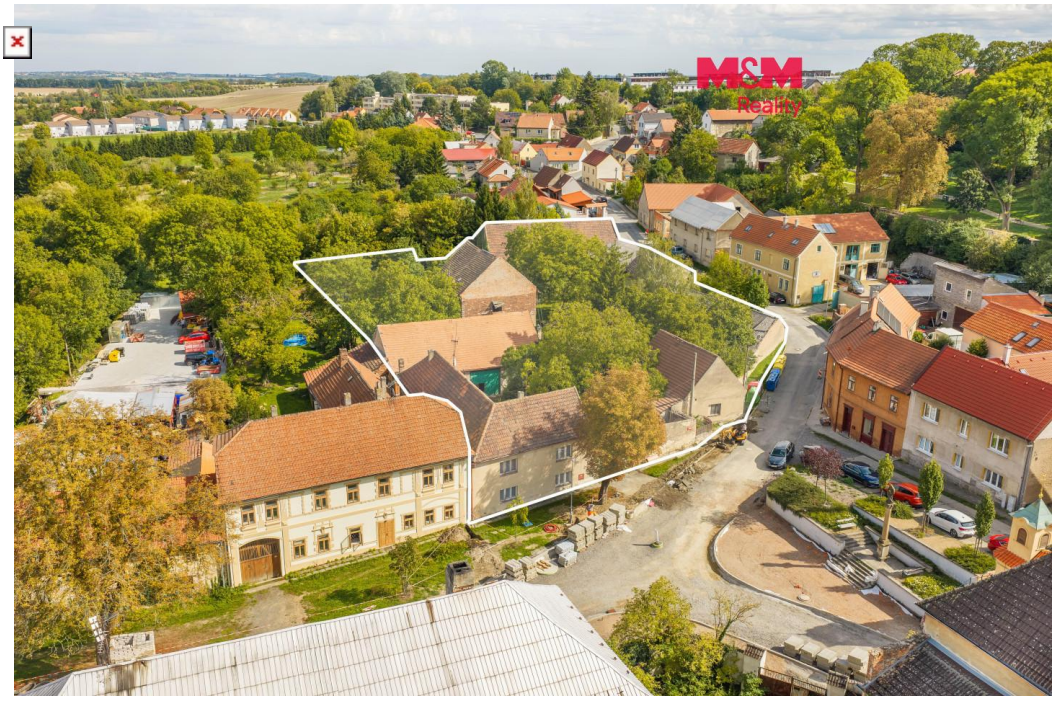
Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-957048**

Nemovitost pro obchod a služby, Buštěhrad, ul. Náměstí

Náměstí, Buštěhrad



21 998 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Valeš Petr
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	4516 m²	**Plocha parcely**	4516 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	určený k demolici
Druh prostor	Obchodní	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost – původní zemědělskou usedlost v centru vyhledávaného Buštěhradu. Rozsáhlý pozemek o výměře 4 516 m² představuje skvělou investiční příležitost. K nemovitosti je již zpracována studie využití (viz obrázky), která vychází z územního plánu. Díky zařazení v územním plánu (plochy smíšené obytné centrální) nabízí pozemek všestranné využití – vedle komfortního rodinného bydlení, výstavby RD či vícebytových domů je ideální také pro občanské vybavení a služby, jako je dům pro seniory, pečovatelské zařízení, ordinace nebo drobná provozovna a maloobchod. Kromě napojení na veškeré inženýrské sítě se na pozemku nachází i vlastní, velmi vydatná studna. Jedná se o velmi krásné místo k bydlení, a to i díky blízkosti místního rybníka. Buštěhrad nabízí vynikající občanskou vybavenost (škola, školka, lékaři, obchody i sportoviště) a skvělou dopravní dostupnost – autem jste na kraji Prahy za 10 minut a v Kladně za 8 minut.