Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956916**

Prodej chaty - zahradního domku /č. 01/, 25 m², Praha Dubeč

Praha 10, Praha-Dubeč, Praha



5 900 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize a právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize



Vyřizuje
Štochl Rendová Petra
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	25 m²	**Plocha parcely**	247 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Počet podlaží objektu	2	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Studna	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou, zateplenou chatu (25 m²) určenou k plnohodnotnému celoročnímu bydlení v klidné lokalitě Praha 10 – Dubeč. Stavba s číslem evidenčním bude stát na vlastním oploceném pozemku o CP 247 m². Výstavba právě probíhá, s plánovaným dokončením na přelomu roku 2026/2027. V této fázi jsou stále možné klientské změny interiéru i finálních úprav na míru. Kvalitní stavba z Ytongu se zateplením garantuje minimální provozní náklady. Promyšlená mezonetová dispozice nabízí v přízemí světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. V podkroví se nachází útulná ložnice. O tepelný komfort se stará romantický krb na dřevo v kombinaci s moderní klimatizací (topí i chladí). Inženýrské sítě: elektro, voda z vlastní studny, odpadní jímka. Oplocený pozemek poskytuje soukromí i prostor pro relaxaci. Perfektní volba pro dostupné celoroční bydlení či rekreaci s výbornou dostupností do centra Prahy. Kontaktujte nás pro více informací.