Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-956912**

Prodej nájemního domu, 453 m², Kladno, ul. Váňova

Váňova, Kladno



17 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a kompletního právního servisu, cena včetně provize



Vyřizuje
Bureš Jakub
info@mmreality.cz
+420296399006

Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Trativod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji plně obsazený nájemní dům s kombinací bytových i nebytových prostor, na velmi lukrativním místě, přímo na pěší zóně T. G. Masaryka. Díky reprezentativnímu vzhledu domu a jeho dobrému umístění je zde dlouhodobý zájem ze strany nájemníků. V přízemí domu se nachází rychlé občerstvení (104 m²), trafika (50 m²) a menší sklad (21 m²). V 1. patře je kancelář (41 m²) a byt 2+1 (81 m²). Pod střechou je půda, která by po stavebních úpravách byla vhodná pro půdní vestavbu o výměře cca 156 m². Na vyžádání rádi poskytneme kompletní fotogalerii celého domu a detailní informace o měsíčním výnosu. Současný čistý měsíční výnos činí 3,9 % p.a.