# Prodej nájemního domu Svatava, 213 m²

Pobřežní, Svatava




**7 338 800 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Kocáb Kristián**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha parcely** | 108 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nájemní dům v obci Svatava o užitné ploše 213 m², který nabízí široké možnosti využití pro investici i vlastní bydlení. Dům má tři nadzemní podlaží – v přízemí se nachází byt 2+1, ve 2. a 3. NP pak byty 3+1. Velkou předností je možnost stavební úpravou rozdělit dům na 3 samostatné bytové jednotky, což nabízí ideální řešení pro samostatný pronájem jednotlivých částí. K domu náleží také půda o výměře 77 m² a nemovitost je kompletně podsklepená. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody bojler. Svatava nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do Sokolova i okolních měst v regionu. V obci je škola, školka, obchody, pošta i sportovní vyžití. Výhodou je také blízkost jezera Medard. Okolí řeky Svatavy a přilehlé lesy jsou vhodné pro procházky, výlety i cykloturistiku. V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.