Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956415**

Prodej zemědělského objektu, 5000 m², Podbořany, ul. Nádražní

Nádražní, Podbořany



30 589 800 Kč

za nemovitost

K pozemkům bude přičtena DPH dle vyhlášky, cena včetně provize



Vyřizuje
Hořejší Filip
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	5000 m²	**Plocha parcely**	11714 m²
Počet podlaží objektu	2	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Mimořádná investiční příležitost v centru Podbořan! Nabízíme k prodeji strategický multifunkční areál o celkové výměře pozemků 10 982 m² se zastavěnou plochou 3 487 m². Součástí prodeje jsou zachovalé budovy, skladové haly, prodejna i zpevněné plochy připravené k okamžitému využití. Areál disponuje kompletními inženýrskými sítěmi a skvělou dopravní dostupností s dostatkem prostoru pro manipulaci kamionů a těžké techniky. Klíčovou předností pro dewelopery a firmy je vysoký rozvojový potenciál dle územního plánu, který pozemky vymezuje pro bydlení hromadné (BH), občanské vybavení (OV) i dopravu všeobecnou (DU). Nemovitost je ideální pro logistiku, výrobu, skladování, obchodní centrum či rezidenční projekt. Udržovaný stav budov umožňuje ihned generovat výnosy nebo realizovat nový záměr.

K pozemkům bude přičtena DPH dle vyhlášky.

Kontaktujte makléře pro více informací.