Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-956361**

Prodej nájemního domu, 422 m², Otrokovice, ul. tř. Osvobození

tř. Osvobození, Otrokovice



Neuvedeno



Vyřizuje
Škutková Kateřina
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha parcely	489 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1	**Solární panely**	ano

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výnosovou nemovitost v Otrokovicích, vhodnou pro investory hledající fungující kombinaci bydlení a komerčního využití.

Dům nabízí 7 samostatných jednotek o dispozicích od 1+kk až po 4+kk a komerční prostor v přízemí. Všechny jednotky i komerční prostor jsou aktuálně obsazeny platícími nájemníky. Nemovitost tak generuje příjem ihned.

Objekt se nachází na hlavní třídě v blízkosti centra Otrokovic. Jednotky jsou rozmístěny ve třech nadzemních a jednom podzemním podlaží, každá má vlastní sociální zařízení a kuchyňský kout. Obytné prostory v suterénu mají přístup ke dvěma terasám.

Součástí je uzamčený dvůr, garáž, skladové prostory a 2 parkovací místa. Celková užitná plocha činí 422 m², pozemek 489 m².

Dům je v dobrém technickém stavu a představuje již fungující investici se stabilním nájemním provozem.

Podrobnější informace o nemovitosti a výnosech Vám rádi poskytneme u makléře.