Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-955728**

Prodej zemědělské usedlosti, 215 m², Malá Černoc

Malá Černoc, Blšany



8 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně servisu a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize



Vyřizuje
Pleyer Martin
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	215 m²	**Plocha parcely**	7248 m²
Počet podlaží objektu	1	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný rodinný dům v obci Malá Černoc, který zaujme především milovníky klidu, přírody a tradičního venkovského bydlení. Nemovitost nabízí 3 místnosti, kuchyni a půdu vhodnou k obývaní po rekonstrukci. Díky svému uspořádání je vhodná, jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci, či jako místo pro trávení volného času. Dům je zděný, suchý a udržovaný. K dispozici je kuchyňská linka, koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Vytápění zajišťují kamna. Nemovitost má vlastní studnu i veřejný vodovod a vlastní ČOV. Velkou předností je zázemí kolem domu – stodola, garáž, dílna, kůlna, chlévy a další hospodářské prostory. Součástí je také udržovaná oplocená zahrada s ovocným sadem a prostorem pro pěstování zeleniny. Okolí nabízí krásnou přírodu, lesy, louky a pole a je ideální pro turistiku, cykloturistiku, jízdu na koni nebo odpočinek mimo ruch města. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a blízkost dálnice D6 směrem na Prahu.