**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0601**

# Zánovní 1+kk - BackYard Dejvice

Studentská, Praha 6, Dejvice, Praha




**18 000 Kč**
za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje
**Robert Frolík**
mail@robertfrolik.cz
**608 022 369**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 26 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 28 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelová televize; Kabelové rozvody | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 128 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na začátku roku 2024 byl dokončen projekt BackYard Dejvice - kompletně zrekonstruovaný dům s malometrážními ubytovacími jednotkami, který najdete v ulici Studentská, v Praze 6 - Dejvicích. Jeho výhodná poloha hned vedle areálu ČVUT, jen kousek od Vítězného náměstí, z něho dělá skvělou příležitost k pohodlnému bydlení.

V domě se myslelo na vše! Má pěkné společné prostory a vstup, který Vás bude vždy vítat, je tu společná zahrada s gril zónou (gril k zapůjčení pro všechny), v suterénu domu společná prádelna (2 pračky a 2 sušičky), sklepní kóje (cca 1,5 m2) ke každému bytu, výtah, požární systém, centrální topení a další vychytávky.

Byty mají bezpečnostní vstupní dveře, nová dřevěná špaletová okna s dvojskly a dřevěné podlahy.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0601**

Tento byt 1+kk, o výměře cca 26 m2, najdete ve 4. patře. Je orientovaný na západ, do ulice. Můžete ho mít základně vybavený (tak jako je na fotografiích + šatní skříň) nebo si s majitelem dohodnout, že bude bez nábytku. Každopádně zůstane malá kuchyňská linka s vestavěnou ledničkou a dvouvařičem.

Byt je ihned volný a je určen pouze k dlouhodobému pronájmu pro 1, max. 2 osoby.

Kromě nájemného budete platit zálohu na domovní služby ve výši 2.500 Kč/měs. + zálohu na elektřinu ve výši 800 Kč/měs.. Nájemné a zálohy jsou splatné měsíčně předem, jistota je 1 nájemné + zálohy, provize je 1 nájemné.

PENB třída D.