Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26223**

Prodej bytu 2+1 52 m2 Luční, Batelov

Luční, Batelov



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Maryška
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s balkonem a podlahové ploše 52 m, umístěný ve čtvrtém patře bytového domu na ulici Luční v Batelově. Objekt prošel revitalizací a nachází se v klidné části městyse, která nabízí příjemné zázemí pro každodenní život. Interiér je v dobrém technickém stavu, takže jej lze začít využívat bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukčních prací. Nový majitel si zároveň může jednotlivé místnosti postupně přizpůsobit vlastním představám. Dispozice 2+1 poskytuje praktické uspořádání prostoru pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Balkon rozšiřuje obytnou část o možnost posezení na čerstvém vzduchu. Vyšší podlaží přináší větší odstup od okolního dění a příjemné soukromí. K nemovitosti patří také výhoda parkování přímo před domem, bez nutnosti hledat místo v okolních ulicích. Batelov je městys na Českomoravské vrchovině, ležící mezi Jihlavou a Telčí. Jeho poloha umožňuje spojit bydlení v menším sídle s dostupností větších měst, kam lze dojíždět za zaměstnáním, nákupy nebo kulturním vyžitím. V místě se nachází základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, zdravotní péče a dalších služeb. Dopravní obslužnost zajišťuje spojení s okolními obcemi i městy, a to prostřednictvím silniční i veřejné dopravy. Výhodou Batelova je rovněž okolní krajina s množstvím přírodních zákoutí, rybníků a míst vhodných k odpočinku. Volný čas lze trávit procházkami, cyklistikou nebo dalšími aktivitami v přírodě, která je součástí každodenního života místních obyvatel. Zájemci tak získávají možnost bydlet mimo rušné městské prostředí, přitom s potřebným zázemím na dosah. Byt může oslovit jak ty, kteří hledají vlastní bydlení s praktickou dispozicí a balkonem, tak zájemce uvažující o pořízení nemovitosti za účelem pronájmu. Mezi jeho přednosti patří revitalizovaný bytový dům, zachovalý stav interiéru, parkování u objektu a umístění v klidné části Batelova. Tato nabídka představuje příležitost k pořízení bytu v příjemném prostředí Vysočiny s dobrou dostupností služeb i okolních měst. Přijďte se osobně přesvědčit o jeho

dispozici, stavu a možnostech, které nabízí. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.