Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-79424**

Stylový 2+kk po rekonstrukci s lodžií, 62 m² – Praha 2, Vinohrady, sklep

Záhřebská, Praha 2, Vinohrady, Praha



34 000 Kč
za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje
Aleš Vladař
ales.vladar@homesweethome.cz
+420777111420

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný a kompletně zařízený byt o velikosti 2 + kk s prostornou lodžií, orientovaný do klidného vnitrobloku. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, konkrétně na ulici Záhřebská. V bezprostřední blízkosti se nachází náměstí v Americké ulici s ikonickou fontánou současného sochaře Miroslava Beščece.

Výborná poloha nabízí snadnou dostupnost do Grébovky a Bezručových sadů, ideální pro aktivní trávení volného času. V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně množství restaurací, kaváren, bister a dalších služeb. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně jednu minutu chůze, zatímco stanice metra Náměstí Míru je dostupná během několika minut chůze, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přímým vstupem na lodžii, která nabízí pohled do klidného vnitrobloku. Dále se zde nachází samostatná ložnice, moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. Byt je vybaven vinylovými podlahami a dlažbou, vestavěnými úložnými prostory a centrálním vytápěním s radiátory. Pro pohodlí

nájemníků je k dispozici také pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba a TV.

Celková plocha bytu činí 62 m², což umožňuje komfortní bydlení. Objekt je ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné prostředí pro život. Odpad je odveden do kanalizace a je zde přiveden plynovod pro další možnosti vytápění.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Ihned k dispozici k pronájmu.