Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1012**

Byt 2+1 se zasklenou lodžií (55 m2) v osobním vlastnictví na ul. U kasáren v Jeseníku

U Kasáren, Jeseník



2 310 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eleni Zrnečková Vaníčková
elenireality@seznam.cz
+420 725686816

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	123 kWh/m²	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: HLEDÁTE VLASTNÍ BYDLENÍ na super adrese s dostatkem zeleně a prostorem mezi okolními domy? Nebo přemýšlíte o koupi nemovitosti jako investici? Pak pro vás máme zajímavou nabídku! Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a výměře 55 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici U Kasáren v Jeseníku (sídliště 9. května). Byt je v osobním vlastnictví a je v původním stavu, což může být výhodou pro každého, kdo nechce platit za cizí rekonstrukci, ale raději si nové bydlení upraví podle vlastního vkusu. SVJ je vytvořeno. Dispozice bytu nabízí dva pokoje, samostatnou kuchyň, předsíň, koupelnu, WC a sklepní koje. Příjemným bonusem je zasklená lodžie, která poskytuje další prostor k posezení či odpočinku. V obytných místnostech jsou zachovalé parketové podlahy, okna jsou plastová. Bytový dům prošel revitalizací, info o zůstatku úvěru SVJ na revitalizaci, poskytneme na osobní prohlídce. Proč by vás tato nabídka měla zaujmout? Především díky kombinaci osobního vlastnictví, praktické dispozice, zasklené lodžie a zajímavé pořizovací ceny. Za výše uvedenou cenu můžete získat vlastní bydlení, které si postupně zrekonstruujete podle svých finančních možností, nebo nemovitost vhodnou k investici a následnému pronájmu. Samozřejmostí je možnost financování hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Neplaťte za rekonstrukci podle představ někoho jiného. Vytvořte si domov podle těch svých! Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi a domluvte si termín prohlídky. Volejte Eleni po 13 hod., ráda vám byt představím osobně.