**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959686**

# Prodej bytu 2+kk, 55 m², Praha, ul. Oty Bubeníčka

Oty Bubeníčka, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha




**9 585 775 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Kodeš Libor**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 55 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 55 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení, do kterého se stačí jen nastěhovat. Představujeme k prodeji výjimečně zařízený byt 2+kk o celkové výměře 57,2 m² včetně lodžie, nacházející se v moderním rezidenčním domě z roku 2019 v ulici Oty Bubeníčka v Praze–Uhříněvsi. Byt ve 2. nadzemním podlaží zaujme především precizně navrženým interiérem, kvalitními materiály a nábytkem vyrobeným na míru. Investice do úprav a vybavení dosáhla přibližně 1,5 mil. Kč. Praktická dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyní, ložnici, samostatnou šatnu a koupelnu s WC. Veškeré vybavení včetně spotřebičů zůstává součástí prodeje. Lodžie nabízí příjemný výhled do klidného zeleného okolí. Komfort bydlení doplňuje vlastní garážové stání a sklep na stejném podlaží. Energetická třída B zajišťuje úsporný provoz. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají stylové, kompletně vybavené bydlení bez starostí s rekonstrukcí a zařizováním. S financováním vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté. Pro sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.