Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996481**

Prostorný a světlý byt 2+kk s vlastním parkovacím místem a balkonem, 70,1 m², Jesenice u Prahy, ulic

Cedrová, Jesenice



9 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Hais
info.reality@4fin.cz
+420 226 256 126

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1
Předzahrádka	3345 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: 69 m² prostoru dává tomuto bytu 2+kk rozměr, který se blíží spíše menšímu bytu 3+kk. Byt je krásně světlý a vzdušný.

V roce 2022 prošel byt modernizací a byl upraven do současné podoby. Součástí obývacího pokoje je chytře řešený pracovní kout, který nabízí příjemné zázemí pro práci z domova, aniž by zasahoval do prostoru určeného k odpočinku. K praktickému uspořádání domácnosti přispívá samostatná šatna a vestavěné skříně vyrobené na míru, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Příjemným bonusem je menší balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu při východu slunce nebo si jen na chvíli odpočinout od každodenního ruchu.

K bytu náleží vlastní parkovací místo v podzemní garáži domu. Další možnost parkování je k dispozici před domem, a to jak pro obyvatele domu, tak i pro jejich návštěvy.

Praktickým zázemím domu je velká společná kolárna. O správu a chod domu se stará dobře fungující společenství vlastníků jednotek.

Jednou z největších předností této adresy je dostupnost služeb. Jen pár kroků od domu najdete supermarket BILLA, prodejnu KiK, lékárnu, cukrárnu, sushi restauraci, pizzerii a další obchody a služby. Každodenní nákupy i běžné pochůzky tak zvládnete pohodlně, bez nutnosti někam dojíždět.

Přímo u bytového domu se nachází dětské hřiště určené jeho obyvatelům a hned za ním také nově vybudovaný skatepark.

Jesenice nabízí příjemné spojení klidného bydlení s dobrou dostupností hlavního města. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně dvě minuty chůze od domu a nabízí spojení směrem k metru C – Opatov, odkud se pohodlně dostanete do dalších částí Prahy.

Také cestování autem je velmi pohodlné. Na Pražský okruh se napojíte přibližně po dvou kilometrech a na dálnici D1 se dostanete zhruba za sedm minut. To oceníte nejen při cestách do centra Prahy, ale také při cestování za prací či volnočasovými aktivitami.

Jesenice žije příjemným komunitním životem. Konají se zde tradiční velikonoční a mikulášské akce, běžecké závody, venkovní jarmarky i zimní plesy. Okolí města zároveň nabízí řadu možností pro aktivní odpočinek i relaxaci. V blízkosti najdete oblíbený Průhonický park, sportovní areál, cyklostezky, rybník Pančák a další místa vhodná pro procházky, sport i rodinné výlety.

Tento byt ocení každý, kdo hledá světlé a prostorné bydlení s praktickou dispozicí, vlastním parkovacím místem a výbornou dostupností služeb. Je to místo, kde můžete začít den ranní kávou na balkoně, vše potřebné vyřídit v blízkém okolí a odpoledne vyrazit za sportem nebo do přírody.

Přijďte se přesvědčit osobně.